

건축물 유지관리 세움터 작성법

1.세움터 메인화면 좌 하단 [건축물 유지.관리 점검]클릭



2.대상물이 소재한 해당 지자체 가기



3.보고서 작성 시작

서울시 금천구
건축물 유지·관리

시스템 소개

나의 보고현황

유지관리 점검업체

나의 보고현황

조병은님 환영합니다.

진행구분

전체

작성중

접수완료

검토중

보완중

보고완료(정상)

보고완료(반려)

접수일자

처리일자

관리번호

조회하기

총 1건의 글이 있습니다.

순번	관리번호 - (접수번호)	업무구분	성명	점검구분	접수일자	처리일자	경한설정	진행상태
1	2015317000011042815 (2015317000010000762)	보고서	김일중	정기점검	2015-01-20		지정	접수완료

처음 | 이전 | 다음 | 끝

점검보고서작성

클릭하여 작성칸 생성

국토교통부

서울특별시도시도움6로 11 국토교통부(339-012)
Copyright MOLIT All rights reserved.

창닫기

4.작성 초기화면

서울시 금천구
건축물 유지·관리

시스템 소개

나의 보고현황

유지관리 점검업체

점검보고서 수정

조병은님 환영합니다.

기본정보

맨 나중에 최종 누름

점검보고서 제출

관리번호

2015317000011042815

진행상태

작성중

접수번호

접수일자

처리일자

처리자

보고종류

정기점검

제출부서

서울특별시 금천구 도시환경국 건축과

관리주체 정보

초기화

관리주체 구분

관리자

연락처

02 - 3281 - 4941

성명

김일중

사업자등록번호

119 - 82 - 63703

회사명

대릉테크노타운1차 입주자대표회의

주민(법인)등록번호

내국인 600120 -

도로명 주소

가산동 가산디지털2로 지상 18 -

전자우편

동의함

동의하지않음

송달문의

* 행정절차법 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.

공인인증

유지관리 점검자

회사명

(주)조영건축사사무소

(인증완료)

법인등록번호

135011 - 0119179

대표명

조병은

개설신고번호
(사업자등록번호)

134 - 81 - 75744

점검기간

2014-12-26 ~ 2014-12-31 (6 일간)

연락처

010 - 5344 - 9120

주소

경기안산시

도로명 주소

경기도 안산시 단원구 고잔동 팔덕서로 86 - 0

5.대상목록 만들기/점검표 작성

유지관리 점검대상 건축물 목록 (아래 건축물정보는 작성 당시 건축물 대장정보를 기준으로 표기되었습니다.)

추가

선택	대지위치	건물명칭 (동명칭)	층	호	주용도	용도지역	용도지구 /구역	대지면적	연면적	건축면적	사용 승인
☐	가산동 327-24번지 (서울특별시 금천구 가산디지털2로 18)	대림아파트 형공장()			공장		/	6618	28360.33	3960.82	1998-0

유지관리 점검항목별 상세점검 : 전체평균점수(3) 점

점검기준 도면 등 자료

☒ 사용승인도면 ☒ 건축물대장(현황도) ☐ 현황도면(별도작성)
☐ 기타 참고자료(직접기술)
※ 해당되는 곳에 체크, 중복 체크 가능

점검대상목 (7개)	관련규정	점검소항목(37개)		점검세부항목(50개)
		설계도서와의 적합여부		
「건축법」 제 40조	대지의안전등 (4 점)	대지의안전등 (4 점)		- 용벽과 건축물과의 안전화인 : (4 점)
		☒ 적합, ☐ 개선필요, ☐ 해당없음		- 지반침하 여부 : (4 점)
「건축법」 제 42조	대지의조경 (2 점)	대지의조경 (2 점)		- 조경면적 확보 여부 : (2 점)
		☐ 적합, ☒ 개선필요, ☐ 해당없음		- 조경시설 성능 유지여부 : (3 점)
대지 (3 점)	「건축법」 제 43조	공개공지등의확보 (점)		- 공개공지 성능 유지여부 : (점)
		☐ 적합, ☐ 개선필요, ☒ 해당없음		- 공개공지면적 확보여부 : (점)
「건축법」 제 44조	대지와도로의관계 (4 점)	대지와도로의관계 (4 점)		- 대지가 도로와 접하고 있는지 여부 : (4 점)

6.점검표 뒷부분(점검표 /첨부서류)

점검보고서 수정

조병은님 환영

건축물 유지·관리 점검표

건축물 유지·관리 점검표 작성
(클릭하셔서 작성해주세요)

공적공간 정보 입력

공적공간 정보 작성
(클릭하셔서 작성해주세요) 공개공지 적는난 해당없으면

유지관리 점검내용

종합의견
(2000자 내외)

1998년 7월에 사용승인된 대림테크노타운1차 공장은 대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축설비, 에너지 및 친환경 관리 등 전반적인 사항을 조사한결과 구조안전, 화재안전, 건축설비 부분에서 개선이 요구되어 개략적 평가 2.5점으로 일부부분에서 사용승인 도면과 상이한곳과 성능개선이 요구되는 부분이 점검 되었음

첨부서류 업로드

첨부서류

찾아보기...

20150120104543_건축물 유지관리 점검 보고서(대림1차 UP).pdf ✓삭제
* 파일종류 : pdf, gif, jpg, zip (파일크기 10Mbyte 이하)

점검소항목별 점검내용 이 pdf만들어 첨부

위임장

찾아보기...

20150120104543_세울터 동의서.jpg ✓삭제
* 파일종류 : pdf, gif, jpg, zip (파일크기 10Mbyte 이하)
* 해당되는 경우만 첨부하여 주시기 바랍니다.

저장하기 삭제 취소

7.출력

서울시 금천구
건축물 유지·관리

시스템 소개

나의 보고현황

유지관리 점검업체

점검보고서 상세

조병은님 환영합니다.

기본정보

최종 보고서 출력

점검보고서 출력

관리번호	2015317000011042815	진행상태	접수완료
접수번호	2015317000010000762	접수일자	2015-01-20
처리일자		처리자	
보고종류	경기점검	제출부서	서울특별시 금천구 도시환경국 건축과

관리주체 정보

관리주체 구분	관리자	연락처	02-3281-4941
성명 (법인명)	김일중	사업자등록번호	119 - 82 - 63703
회사명	대릉테크노타운1차 입주자대표회의	주민(법인)등록번호	(법인) 600120-1067221
도로명 주소	서울특별시 금천구 가산동 가산디지털2로 지상 18		
전자우편 송달문익	(동의안협)		

유지관리 점검자

회사명	(주)조영건축사사무소	법인등록번호	135011-011917
대표명	조병은	개설신고번호 (사업자등록번호)	134-81-75744
점검기간	2014-12-26 ~ 2014-12-31 (6일간)	연락처	010-5344-9120
주소	경기안산시		
도로명 주소	경기도 안산시 단원구 고잔동 팔덕서로 지상 86 - 0 안산법조타운605호		

국토교통부

서울특별시자치시 도움6로 11 국토교통부(339-012)
Copyright MOLIT All rights reserved.

청닫기

완료

인터넷

100%